

# HAUSMEISTER

Einstieg jederzeit möglich

## Kursinhalt:

Der Hausmeister ist das Bindeglied zwischen Eigentümer und Mieter. In diesem Kurs eignen sich die Teilnehmer funktions- und branchen-orientiertes Wissen im Bereich Hausverwaltung und -betreuung sowie des Gebäudemanagements an. Wesentliche Lernziele sind:

- Vermittlung von grundlegenden Kenntnissen der Hausverwaltung und Haustechnik
- Kenntnis der relevanten arbeits- und wirtschaftsrechtlichen Regelungen
- Wissen zu Prozessen der Kostenminimierung in der Wohnungs-wirtschaft
- Ausbau der kommunikativen Fähigkeiten

## Schwerpunkte/Themen:

- Haus- und Wohnungsverwaltung: Organisation und Überwachung von Reparaturarbeiten; rechtliche Grundlagen in der Wohnungswirtschaft; wirtschaftliche Grundlagen in der Wohnraumbetreuung; Know-how im Umgang mit technischen Geräten, PC
- Kommunikation/Mieterbetreuung: psychologische Grundkenntnisse; Umgang mit Kunden und schwierigen Mietern
- Handwerklich-technische Grundlagen: Grundwissen über elektrische Anlagen und Geräten; Sanitäreanlagen; Einstellarbeiten an Türen und Fenstern; Aufzugstechnik; Überwachung von Feuerungs-, Lüftungs- und Klimaanlage
- Garten- und Außenanlagen: Arten von Außenanlagen, Bepflanzungen; Pflege und Instandhaltung
- Reinigung, Instandhaltung: Pflege und Instandhaltung von Werkzeugen/ Maschinen; Gebäudereinigung; Entsorgungseinrichtungen; Grundlagen der Hygiene und Mikrobiologie
- Sicherheit, Umweltschutz: Arbeitsschutz/Arbeitssicherheit; Unfall-/ Einbruchschutz; Brandvorschriften, Brandbekämpfung

**Zielgruppe:** Empfänger von Lohnersatzleistungen sowie Fach-/Hilfskräfte, Quer- und Wiedereinsteiger, die ihr Wissen erweitern und aktualisieren möchten; mit und ohne Berufsabschluss

**Dauer und Lehrgangsorganisation:** Der Kurs ist modular aufgebaut. Die Lehrgangsinhalte werden individuell zusammengestellt. Die Kursdauer richtet sich nach der Auswahl der Module und danach den bisherigen Vorerfahrungen des Teilnehmers.

**Förderung:** Die Teilnahme wird durch die Agentur für Arbeit/Jobcenter mittels Bildungsgutschein (**Maßnahme-Nr.: 955/152/2016 (Vollzeit); 955/216/2016 (Teilzeit)**) gefördert. Berufstätige haben die Möglichkeit, eine Förderung mittels Bildungsprämie zu erhalten.

**Abschlussbezeichnung:** Hausmeister